Odvjetnik / Attorney at Law
I V A N T O M L J A N O V I Ć
Lavoslava Ružičke 12, HR-10000 Zagreb
odvj.tomljanovic@gmail.com
mob: +385917671710

U Zagrebu, 27.04.2026.g.

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Predagatelj osiguranja: SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD., sa sjedištem u Strovolou 236, Strovolos, 2048, Nicosia, Cipar, upisano u Sudskom registru Cipra pod br: HE 257931, OIB: 57617951611 *koje temeljem punomoći zastupa odvjetnik Ivan Tomljanović iz Zagreba, Lavoslava Ružičke 12, OIB: 36580293981*

Protivnik osiguranja: CEZAREO FANI, OIB: 47047221245, Stari Grad, Ulica Zbora Narodne Garde 5

Vrijednost predmeta spora: 2.027,35 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM
ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

- *Sudu putem e-komunikacije,*
- *punomoć,*
- *prilozi*

1. Predlagatelj osiguranja je za zastupanje u ovom postupku opunomoćio odvjetnika Ivana Tomljanovića sa sjedištem ureda u Zagrebu, Lavoslava Ružičke 12, OIB: 36580293981 slijedom čega se upućuje zamolba naslovnom sudu da sva daljnja pismena za Predlagatelja osiguranja dostavlja putem korisničkog pretinca e-komunikacije odvjetnika Ivana Tomljanovića.

   D o k a z: - *punomoć za zastupanje, u prilogu*

2. Zadužnicom izdanom od strane javnog bilježnika Nevenka Kekez iz Splita od 05.07.2016. pod brojem ovjere OV-4880/16 koja je postala pravomoćna otkazom Ugovora o kreditu dana 19.07.2019 od strane Banka Kovanica d.d. naloženo je protivniku osiguranja, da namiri predlagatelju osiguranja u roku od petnaest dana novčanu tražbinu u iznosu od

Odvjetnik / Attorney at Law
I V A N T O M L J A N O V I Ć
Lavoslava Ružičke 12, HR-10000 Zagreb
odvj.tomljanovic@gmail.com
mob: +385917671710

- 2.027,35 eur/ 15.275,06 kuna, od čega po osnovi dospjele glavnice iznos od 1.568,11 eur / 11.814,92 kuna, po osnovi zatezne kamate 275,40 eur/2.075,00 kuna

sa zakonskom zateznom kamatom koja na te iznose teče od 20.07.2019.g. do isplate i to za razdoblje od dospijeća navedenog iznosa do 31. prosinca 2022.g. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za razdoblje od 01. siječnja 2023.g. do 30. prosinca 2023.g. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 31. prosinca 2023.g. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

D o k a z: *- Zadužnica izdana od strane javnog bilježnika Nevenka Kekez iz Splita od 05.07.2016. pod brojem ovjere OV-4880/16, u prilogu*
- Ugovor o nenamjenskom gotovinskom kreditu broj 5010004215 od 05.07.2016.g., u prilogu
- Izvod otvorenih stavki od 27.04.2026., u prilogu
- Izjava o otkazu Ugovora o kreditu od 19.07.2019.g, u prilogu

3. Predlagatelj osiguranja je potraživanje prema Protivniku osiguranja stekao temeljem Ugovora o cesiji od 21.12.2022.g. na kojem su potpisi ovjereni od strane Javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeva 43a dana 22.12.2022. pod brojem ovjere OV-6803/2022, a prava iz predmetne zadužnice temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina iz zadužnica i drugih ovršnih isprava od 21.12.2022. na kojem su potpisi ovjereni od strane Javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeva 43a dana 22.12.2022. pod brojem ovjere OV-6804/2022.

D o k a z: *- Ugovor o cesiji od 21.12.2022.g., u prilogu*
- Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina iz zadužnica i drugih ovršnih isprava od 21.12.2022., u prilogu

Odvjetnik / Attorney at Law
I V A N T O M L J A N O V I Ć
Lavoslava Ružičke 12, HR-10000 Zagreb
odvj.tomljanovic@gmail.com
mob: +385917671710

4. Protivnik osiguranja vlasnik je nekretnine označene kao:

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	*1375	17	**PRIKO**	**108**	
			KUĆA, PRIKO	108	
2.	7383/11	17	**PRIKO**	**352**	
			PAŠNJAK	352	
		UKUPNO:		**460**	

Upisane u zk.ul. 8635, k.o. 311723, STARI GRAD, zemljišnoknjižni odjel STARI GRAD, Općinski sud u Splitu u 1/3 dijela.

D o k a z: *- izvadak iz BZP-a za zk.ul. 8635, k.o. 311723, STARI GRAD, zemljišnoknjižni odjel STARI GRAD, Općinski sud u Splitu, u prilogu*

5. Odredbom čl. 296. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24; dalje u tekstu: OZ) propisano je, cit.:

„Na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnoga prava na nekretnini protivnika osiguranja.“

6. Obzirom da do dana podnošenja ovog prijedloga nije namirena dospjela tražbina Predlagatelja osiguranja iz gore navedene ovršne isprave, to predlagatelj osiguranja ovim putem predlaže da naslovni sud, kao stvarno i mjesno nadležan sud, na temelju odredbe članka 295. i 296. OZ, a u odnosu na troškove postupka u svezi s određivanjem i provedbom osiguranja na temelju odredbe članka 14. stavak 4. OZ donese slijedeće

R J E Š E N J E O O S I G U R A N J U

„na temelju ovršne isprave – Zadužnice izdana od od strane javnog bilježnika Nevenka Kekez iz Splita od 05.07.2016. pod brojem ovjere OV-4880/16 koja je postala pravomoćna otkazom Ugovora o kreditu dana 19.07.2019 godine od strane Banka Kovanica d.d., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od

- *2.027,35 eur/ 15.275,06 kuna, od čega po osnovi dospjele glavnice iznos od 1.568,11 eur / 11.814,92 kuna, po osnovi zatezne kamate 275,40 eur/2.075,00 kuna*

Odvjetnik / Attorney at Law
I V A N T O M L J A N O V I Ć
Lavoslava Ružičke 12, HR-10000 Zagreb
odvj.tomljanovic@gmail.com
mob: +385917671710

sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 20.07.2019.g. do isplate i to za razdoblje od dospijeća navedenog iznosa do 31. prosinca 2022.g. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za razdoblje od 01. siječnja 2023.g. do 30. prosinca 2023.g. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 31. prosinca 2023.g. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

o d r e đ u j e s e

o s i g u r a n j e

*na suvlasničkom dijelu nekretnine u vlasništvu Cezareo Fani, OIB: 47047221245, STARI GRAD, Ulica Zbora Narodne Garde 5, označene kao zk.č.br. *1375, Broj D.L. 17, PRIKO površine 108 m2, KUĆA, PRIKO 108 m2, zk.č.br. 7383/11, Broj D.L. 17 PRIKO površine 352 m2, PAŠNJAK površine 352 m2, ukupne površine 460 m2 upisane u zk.ul.br. 8635 k.o. 311723, STARI GRAD zemljišne knjige koju vodi zemljišnoknjižni odjel Stari Grad Općinskog suda u Splitu*

i t o

uknjižbom založnog prava u korist Serraghis Loan Management Ltd., sa sjedištem u Strovolou 236, Strovolos, 2048, Nicosia, Cipar, upisano u Sudskom registru Cipra pod br: HE 257931, OIB: 57617951611 na navedenoj nekretnini (članak 297. st. 1. OZ)

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačiti će se ovršivost
tražbine radi osiguranja kojeg je uknjižba određena (članak 297 . stavak 2. OZ).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i

Odvjetnik / Attorney at Law
I V A N T O M L J A N O V I Ć
Lavoslava Ružičke 12, HR-10000 Zagreb
odvj.tomljanovic@gmail.com
mob: +385917671710

prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla (članak 298. stavak 1. OZ).“

Za Predlagatelja osiguranja:

Ivan Tomljanović
Digitally signed by Ivan Tomljanović
Date: 2026.05.07 15:45:05 +02'00'

_____
Ivan Tomljanović, odvjetnik

Predlagatelj osiguranja potražuje trošak:

1. Sastav prijedloga za osiguranje (Tbr. 11.1. OT).....200,00 Eura
2. PDV 25% (Tbr. 42. OT).....50,00 Eura
3. Ukupno:.....250,00 Eura
4. Sudska pristojba za prijedlog za osiguranje.....66,73 Eura
5. Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....66,73 Eura
6. Sveukupno:..... 383,46 Eura